

matrícula

95640

ficha

1

São Paulo, 25 MAIO 2000

Imóvel: UMA CASA à Rua FRADIQUE COUTINHO nº 41, no 45º subdistrito, Pinheiros, e o terreno medindo 8m de frente, por 50m, mais ou menos, da frente aos fundos, confrontando de um lado com Dr. José Pedrosa, de outro com Cláudio Monteiro Soares e nos fundos com a Sociedade Hípica. (Contribuinte 015.008.0053-8).

Proprietários: PAULO RUGNA, médico e s/m. CECÍLIA TONANNI, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, à Rua Dr. Jorge Tibiriçá nº 1.102.

Registro anterior: Transcrição 1.580 de 28 de outubro de 1929 do Cartório do 4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

A Oficial designada:

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

Av.1 em 25 MAIO 2000

Do formal de partilha referido no R.3, consta que Cecília Tonanni também assina CECÍLIA TONANNI RUGNA, conforme comprovam a cédula de identidade - RG 2.936.260 - expedida em 12 de setembro de 1961 pela Secretaria da Segurança Pública de São Paulo e o cartão de inscrição do contribuinte no CPF sob nº 105.533.158-11 expedido em 20 de maio de 1986 pela Secretaria da Receita Federal.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

Av.2 em 25 MAIO 2000

Do formal de partilha referido no R.3, consta que Paulo Rugna faleceu em 14 de agosto de 1932, conforme certidão de óbito extraída do assento nº 2.030 (Lº18, fls. 70) do Cartório do Oficial de Registro Civil da Comarca de Franca, SP.

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

R.3 em 25 MAIO 2000

Conforme formal de partilha expedido em 18 de novembro de 1998 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Franca, SP, nos autos de inventário (proc. nº 55/33) dos bens deixados por PAULO RUGNA, o imóvel (avaliado em 20:000\$000) foi **partilhado** na seguinte proporção: uma **parte ideal** no valor de 9:964\$700 à viúva meeira CECÍLIA TONANNI RUGNA, brasileira, e uma **parte ideal**, no valor de 5:017\$650, a cada uma das herdeiras filhas: THEREZA, com 8 anos de idade e ELVIRA, com 3 anos de idade, todas domiciliadas em Olímpia, SP. (Valor venal R\$242.610,00).

A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

(continua no verso)

95640

matrícula

95640

ficha

1

verso

Av.4 em **25 MAIO 2000**

Nos termos da sentença proferida em 18 de fevereiro de 2000 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos (proc. 000.99.097990-3) fica constando que o nº 41 foi substituído pelo nº 297 da Rua FRADIQUE COUTINHO. A escrevente autorizada:

Maria Bernardete P. Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Av.5 em **25 MAIO 2000**

A requerimento datado de 14 de janeiro de 1999, fica constando que o imóvel confronta atualmente do lado direito com o imóvel nº 315, do lado esquerdo com o imóvel nº 289 e nos fundos com a Cia. Brasileira de Distribuição. A escrevente autorizada:

Maria Bernardete P. Santos
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Av.6 em **03. JUL 2000**

Do formal de partilha referido no R.8, consta que o nome completo das herdeiras pelo R.3 é THEREZA RUGNA e ELVIRA RUGNA, conforme cédula de identidade expedida em 4 de maio de 1977 pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo e certidão de nascimento, extraída do assento nº 1.227 de 23 de novembro de 1930 do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º subdistrito da Comarca de Franca, SP, respectivamente.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo

Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

Av.7 em **03. JUL 2000**

Do formal de partilha referido no registro seguinte consta que Cecília Tonanni Rugna faleceu em 1º de agosto de 1998, conforme certidão de óbito extraída do assento nº 15.668 do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 39º subdistrito, Vila Madalena, desta Capital.

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo

Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

(continua na ficha 2)

matrícula

95640

ficha

2

*Tu...
São Paulo,*

R.8 em 03. JUL 2000

Conforme formal de partilha expedido em 19 de novembro de 1999, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões, do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, nos autos de arrolamento (proc. 1.494/98) dos bens deixados por CECÍLIA TONANNI RUGNA a **parte ideal** do imóvel, correspondente a **49,82%** (avaliada em R\$88.949,12), foi **partilhada** na proporção de **24,91%** a cada uma das herdeiras: THEREZA RUGNA (RG 1.148.785 e CPF 046.833.238-34), funcionária pública aposentada e ELVIRA RUGNA (RG 1.312.918 e CPF 216.470.208-59), funcionária pública municipal, brasileiras, solteiras, domiciliadas nesta Capital a Rua Fradique Coutinho nº 297. (Valor venal proporcional R\$120.868,30)

A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo

Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

R.9 - ADJUDICAÇÃO

Em 13 de janeiro de 2011 - (prenotação nº 368.719 de 10/01/2011)

Conforme carta de adjudicação expedida em 01 de dezembro de 2010 pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, nos autos de Inventário (proc. 0314557-95.2009.8.26.0100) dos bens deixados por **THEREZA RUGNA**, já qualificada (falecida em 22/04/2009), cuja adjudicação foi homologada em 13/10/2010, **a metade ideal** do imóvel, avaliada em R\$238.665,00, **foi adjudicada** à herdeira, **ELVIRA RUGNA**, já qualificada. (valor venal de referência proporcional R\$414.296,00).

Escrevente autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

R.10 - PARTILHA

Em 03 de julho de 2019 - (prenotação nº 508.943 de 28/06/2019)

Selo Digital: 1111383211EC3300508943192

Conforme escritura pública de 18 de junho de 2019, lavrada pelo 22º Tabelião de Notas da Comarca da Capital - SP, Livro nº 4.650, Folhas nº 139/150, trasladada em 28 de junho de 2019, de inventário dos bens deixados por **ELVIRA RUGNA**, RG nº 1.312.918-1-SSP-SP, já qualificada (cujo falecimento ocorreu em 25.11.2018), o imóvel, avaliado em R\$977.112,37, **coube em partilha** à legatária **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, CNPJ nº

continua no verso

95640

matrícula

95.640

ficha

02

verso

62.779.145/0001-90, com sede na Rua Dr. Cesário Mota Júnior, 112, cidade de São Paulo-SP. (valor venal de referência R\$2.793.356,00).

Escrevente Autorizada:

Marta Regina Costa
* * *

Av.11 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA

Em 30 de janeiro de 2024 - (prenotação nº 612.140 de 16/01/2024)

Selo Digital: 111138331175C90061214024Y

Nos termos do provimento nº 143 de 25 de abril de 2023, do Conselho Nacional de Justiça, procedo a esta averbação para constar que nesta data a presente matrícula recebeu o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 111138.2.0095640-48.

Escrevente Autorizada:

Sandra Arantes Pereira
* * *

Av.12 - LOCAÇÃO (DIREITO DE PREFERÊNCIA)

Em 30 de janeiro de 2024 - (prenotação nº 612.140 de 16/01/2024)

Selo Digital: 111138331179C70061214024U

Pelo instrumento particular de 30 de julho de 2022, e atendendo requerimento expresso, e nos termos do artigo 33 da Lei nº 8.245/91, **IRMANDADE DA SANTA CASA DE MISERICÓRDIA DE SÃO PAULO**, já qualificada, locou o imóvel a **CADO PRESENTES MARKETING PROMOCIONAL LTDA**, CNPJ nº 10.297.292/0001-20, com sede na Avenida Padre Antonio Jose dos Santos, 852, Sala 01, 1º andar, cidade de São Paulo-SP, pelo prazo de 84 meses, a contar de 30 de julho de 2022 e término em 30 de julho de 2029, pelo aluguel mensal de R\$15.000,00, sujeito a bonificação constante do título, reajustável anualmente de acordo com a variação do I.G.P.-M da Fundação Getúlio Vargas, vencendo o primeiro no primeiro dia do mês subsequente ao mês vencido, e os demais pagamentos no mesmo dia dos meses subsequentes, na forma do contrato. Figuram no título como fiadores Ricardo Brant de Carvalho Braghetta (CPF nº 327.777.478-30) e Renata Beatriz Blumenthal Braghetta (CPF nº 321.773.798-90). Constan do contrato multa, juros de mora e outras condições.

Escrevente Autorizada:

Sandra Arantes Pereira
* * *